

COMITE CONSULTATIF DES USAGERS DU PORT DU CROISIC

Compte rendu de la réunion du 13 juin 2017

La réunion a débuté à 10:30, dans la salle de réunion de la criée pour s'achever à 12:00.

1. Bilan au 30 septembre 2016

M. Palladin dresse le bilan de l'activité de la Saeml en général et du Croisic pour l'année 2016 qui traduit la bonne santé des ports.

La pêche valorise mieux ses débarquements et la plaisance se maintient même si l'attrait d'un port d'échouage reste plus faible qu'un port en pleine eau.

Les comptes du port de plaisance sont à l'équilibre grâce à l'arrêt des provisions pour dragage qui ont atteint un niveau suffisant et malgré le rattrapage de 50 K€ de la taxes foncières 2015 et 2016.

2. Point sur les dossiers en cours

M. PALLADIN fait un point sur l'ensemble des dossiers en cours. Des précisions sont apportées sur les sujets suivants :

Taxe foncières plaisance

Les éléments fournis dans le rapport montrent que l'augmentation de plus de 60 % de la taxe foncière et de la CFE pour le port de plaisance du Croisic va se traduire par une augmentation de en 2018 de 5.6 % des tarifs pour l'ensemble des contrats. Cette augmentation avait été anticipé depuis plusieurs années puisque les barèmes étaient adoptés « sous réserve de l'évolution de la TF ».

Ce rattrape énorme, totalement indépendant du gestionnaire, résulte d'une sous-évaluation ces dernières années de la valeur locative des postes d'amarrage du Croisic, point qui avait été mis en évidence lors d'un audit réalisé pour le compte du gestionnaire en 2014. A l'époque, la valeur locative avait été évalué à 29 € / poste alors que la révision de 2012 l'a fait passer à 48 €. Ce rapport sera disponible sur le site.

Aujourd'hui les services fiscaux ne vont aucune différence de valeur locative entre un poste d'amarrage qui échoue et un post accessible 24h/24.

Nous allons poursuivre nos actions en justice pour obtenir une révision à la baisse de cette taxe. Tous les dégrèvements qui pourront être obtenu seront rétrocédés aux usagers sous forme d'avoir.

Raccordement de la criée à la fibre optique

La fibre est en place depuis 1 mois. Sa mise en service a provoqué des dysfonctionnements répétés dans le système de vente qui sont désormais réglés.

Curage du pont du 8 mai et des entrées de la petite chambre

Après plusieurs semaines de négociations avec la DDTM, nous avons obtenu un accord pour raccrocher cette opération à notre autorisation décennale de dragage. Cela devrait accélérer l'obtention des autorisations.

Les opérations feront appel à des pelles mécaniques d'ici la fin de l'année.

Analyse des sédiments du Bassin H RIELLE

Nous avons profité des travaux préparatoires de ce curage pour analyser de nouveau les sédiments du bassin H Rielle.

Il se confirme que ces sédiments dépassent les seuils autorisés pour le Cuivre et le Zinc (issus des opérations de carénage) ainsi que pour les Hydrocarbures aromatisés polycycliques (HAP) et les composés organostanniques (TBT, composé d'étain).

Pour la lecture du tableau suivant :

Seuil N1 : en dessous de ce seuil on peut claper les sédiments en mer, ils sont inertes et non dangereux

Seuil N2 : au-dessus de ce seuil, les sédiments sont considérés comme dangereux et doivent être traités à terre

Entre les deux, leur destination s'apprécie au cas par cas.

LOIRE-ATLANTIQUE

pêche et plaisance

| Localisation | | Seuls Loisirs / eau | | |
|---|----------------|---------------------|-----------|--|
| Stations | | Ep A | | Arrêtés du 09/08/2006, du 8/02/2013 et du 17/07/2014 |
| Date de prélèvement | | 01/12/2016 | | |
| Référence laboratoire | | 16E100869-007 | | |
| CARACTERISTIQUES PHYSIQUES | | | Niveau N1 | Niveau N2 |
| Matière sèche | en % prod brut | 43,4 | | |
| Perte au feu | en % MS | - | | |
| NUTRIMENTS / ANIONS / CATIONS | | | | |
| Aluminium | en mg/kg-1 MS | 11000 | | |
| COT | mg/kg MS | 13100 | | |
| Azote Kjeldahl | g/kg N | 1,7 | | |
| Phosphore P2O5 | mg/Kg P | 1190 | | |
| ELEMENTS TRACES METALLIQUES | | | | |
| Arsenic (As) | en mg.kg-1 | 10,8 | 25 | 50 |
| Cuivre (Cu) | en mg.kg-1 | 132 | 45 | 90 |
| Nickel (Ni) | en mg.kg-1 | 13 | 37 | 74 |
| Plomb (Pb) | en mg.kg-1 | 30,6 | 100 | 200 |
| Zinc (Zn) | en mg.kg-1 | 300 | 276 | 552 |
| Mercure (Hg) | en mg.kg-1 | 3,13 | 0,4 | 0,8 |
| Cadmium (Cd) | en mg.kg-1 | 3,84 | 1,2 | 2,4 |
| Chrome (Cr) | en mg.kg-1 | 27 | 90 | 180 |
| MICROPOLLUANTS ORGANIQUES | | | | |
| Polychlorobiphényles (PCBi) | | | | |
| CB 28 | en mg.kg-1 | <0,001 | 0,005 | 0,01 |
| CB 52 | en mg.kg-1 | 0,0012 | 0,005 | 0,01 |
| CB 101 | en mg.kg-1 | 0,001 | 0,01 | 0,02 |
| CB 118 | en mg.kg-1 | 0,0011 | 0,01 | 0,02 |
| CB 138 | en mg.kg-1 | 0,002 | 0,02 | 0,04 |
| CB 153 | en mg.kg-1 | 0,0018 | 0,02 | 0,04 |
| CB 180 | en mg.kg-1 | <0,001 | 0,01 | 0,02 |
| Somme des PCBi | en mg.kg-1 | <0,009 | | |
| Hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) | | | | |
| Naphtalène | en mg.kg-1 | 0,024 | 0,16 | 1,13 |
| Acénaphtylène | en mg.kg-1 | 0,015 | 0,04 | 0,34 |
| Acénaphène | en mg.kg-1 | 0,016 | 0,015 | 0,26 |
| Fluorène | en mg.kg-1 | 0,042 | 0,02 | 0,28 |
| Phénanthrène | en mg.kg-1 | 0,2 | 0,24 | 0,87 |
| Anthracène | en mg.kg-1 | 0,047 | 0,085 | 0,59 |
| Fluoranthène | en mg.kg-1 | 3,51 | 0,6 | 2,85 |
| Pyrène | en mg.kg-1 | 3,47 | 0,5 | 1,5 |
| Benzo(a)anthracène | en mg.kg-1 | 3,21 | 0,26 | 0,93 |
| Chrysène | en mg.kg-1 | 3,28 | 0,38 | 1,59 |
| Benzo(b)fluoranthène | en mg.kg-1 | 0,51 | 0,4 | 0,9 |
| Benzo(k)fluoranthène | en mg.kg-1 | 0,24 | 0,2 | 0,4 |
| Benzo(a)pyrène | en mg.kg-1 | 3,31 | 0,43 | 1,015 |
| Dibenzo(ah)anthracène | en mg.kg-1 | 0,11 | 0,06 | 0,16 |
| Benzo(ghi)peryène | en mg.kg-1 | 3,32 | 1,7 | 5,65 |
| Indeno(1,2,3-c,d)pyrène | en mg.kg-1 | 3,38 | 1,7 | 5,65 |
| Somme des HAP | en mg.kg-1 | 3,7 | | |
| Composés organostanniques | | | | |
| TBT | en µg.kg-1 | 140 | 100 | 400 |
| Bactériologie | | | | |
| E. coli | en NPP / g | 380 | | |

Nettoyage du toit de la criée

Ce travail est achevé à 50 % (côté mer). Il va se poursuivre.

Rénovation de la salle de vente

Elle a été achevée en 2016.

Borne électricité et eau sur jonchère du prince.

Une borne à jetons a été installée. Son raccordement électrique est en cours. Le prix des jetons a été fixé à 2 € pour ¼ h d'eau ou d'électricité.

Rénovation des pontons chambres des vases.

L'opération se poursuit.

Estacade

Les travaux de remise en état sont terminés. Le remontage va débuter semaine 25 pour s'achever avant la fin de mois de juin. D'ici là, les navires peuvent embarquer des passagers en utilisant la cale située à l'extrémité du quai des canonnières.

Nettoyage des moules le long du quai pêche

Cette opération n'a été réalisée qu'à 30 % suite à un litige avec le prestataire. Des discussions sont en cours pour achever ce nettoyage.

Ponton Lénigo

Le ponton est alimenté en électricité depuis quelques semaines. Une installation provisoire va lui permettre d'être alimenté en eau cette semaine en attendant que la SEPIG finisse par nous ouvrir une nouvelle alimentation (en cours après des semaines de négociations).

Ponton A

L'étude SAFEGE a chiffré cet investissement à 150 K€, dont 30 % pour la mise en place de la barge de battage des pieux. Compte tenu de ce coût, la Saeml va étudier la possibilité de coupler cette opération avec une opération de réhabilitation des pieux du port de plaisance de La Turballe pour laquelle un test va être réalisé à la rentrée.

Place retraités pêche

Pour tenir compte de l'arrivée de deux nouveaux navires de pêche au Croisic et des demandes en cours, la Saeml va libérer des places dans la zone retraités :

- ☞ Le DRAKKAR (en impayés depuis 3 ans) va être déplacé sur le ponton F ;

LOIRE-ATLANTIQUE

pêche et plaisance

- ☞ Le OUF (qui ne navigue plus depuis des années) va être déplacé sous contrôle d'huissier le long d'un quai ;
- ☞ Le JONESBANK va être rapatrié du coté retraité pour laisser place à un nouveau navire de pêche.

3. Remarques des usagers

- ☞ La vidéo d'entrée du port devrait être plus largement diffusée dans les médias.
- ☞ Un appui juridique sur la question des taxes foncières pourrait être demandé auprès de la CDC , actionnaire de la Saeml.
- ☞ Une discussion est engagée sur le nombre de tranche de longueur dans les barèmes du Croisic par rapport à ceux de La Turballe. La Saeml indique qu'il lui semble plus juste de classer les bateaux de 50 cm en 50 cm par rapport à des classes de taille tous les mètres.
- ☞ Demande à la mairie de matérialiser la zone de manutention « Zone de manutention – Danger – Interdit au Public» et de faire sauter les moellons qui subsistent au sol sur la zone qui ne servent plus à rien.
- ☞ En ce qui concerne l'avenir du port le capitaine du port indique qu'il préfère cibler désormais des classes de navire susceptibles de venir visiter Le Croisic plutôt que d'envisager la mise en place de ponton sur le pool.
- ☞ Le Rallye « Les Echappées Nautiques » n'aura pas lieu cette année faute de combattant.